



تلال مردف Mirdif Hills



مجتمعٌ عصري
وأجواء فاخرة

CONTEMPORARY LUXURY
COMMUNITY LIVING

RIGHT PLACE, RIGHT TIME.

Dubai is becoming a destination of distinction; one that enriches the lives of residents and visitors every day.

With a sustainable, diversified economy, Dubai has proven itself to be a great place to live in, learn from and do business in.

روعة المكان والزمان

تعتبر دبي وجهة عالمية متميزة تثري حياة سكانها وزوارها من خلال توفير تجربة العيش الأمثل.

وبفضل اقتصادها المتنوع والمستدام، أثبتت دبي مكائنها كوجهة مثالية للسكن والتعلم والعمل.



TIMELESS PRESENCE

The Emirate’s continuous and exhilarating development is characterized by an inspired contrast of heritage and modernity, authenticity and inspiration.

Beautifully blending old with new, Dubai is a beacon for enlightened development that understands the value of its richness in culture. Mirdif Hills is the bold new beating heart of inspired living in this dynamic city.

حضور عابر للزمن

استلهمت دولة الإمارات منهجها في تطوير تصاميمها ومبانيها من مزيج بين الحداثة والتراث العريق للدولة.

تتميز دبي بمزيج متناسق بين الأصالة والحداثة، فهي مصدر ملهم للتنمية المستدامة والإرث الثقافي الغني للدولة. وذلك كان مصدر إلهام لمشروع تلألؤ مردف ليصبح أحد معالم الحياة العصرية في مدينة تمتاز بالإبداع والديناميكية.



FAMILY- LIFESTYLE

With stunning architecture, inspired finishes and world-class amenities, Mirdif Hills provides a variety of unique residences to complement any family lifestyle, set against the backdrop of the spectacular Dubai skyline.

نمط حياة عائلي

يقدم مشروع تلال مردف وحدات سكنية ذات تصميم مميز ومرافق مبنية وفقاً لأرقى المعايير العالمية، لتلبية مختلف أنماط الحياة لدى السكان وذلك في موقع مميز على أفق دبي الرائع.





جناين أفنيو

JANAYEN AVENUE

حديقة مشرف

Mushrif Park

نسايم أفنيو

NASAYEM AVENUE

الملتقى أفنيو

AL MULTAQA AVENUE

Spread across three clusters: Janayen Avenue, Nasayem Avenue and Al Multaqa Avenue, Mirdif Hills is a premium, mixed-use residential, commercial and retail development across 4 million square feet.

Among intricately landscaped greenery, the development of over 1,500 apartments combines studio, one, two, three or four bedroom apartments and duplex units with stylish amenities and accessible attractions to keep the family happy, busy and inspired.

يمتد مشروع تلال مردف على ثلاث مناطق: (جناين أفينيو)، و(نسايم أفينيو) و(الملتقى أفينيو)، ويشكل مجمّعا سكنياً وتجارياً فاخراً على امتداد ٤ مليون قدم مربع.

وتتوزع الوحدات السكنية في المشروع ضمن مساحات خضراء رائعة، يبلغ عددها أكثر من ١٥٠٠ وحدة سكنية، مكونة من استوديوهات، وشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث أو أربع غرف نوم، بالإضافة إلى وحدات الدوبلكس، كما يوفر المجمع مرافق حديثة ومواقع جذب ترفيهية قريبة لتلبية كافة احتياجات العائلة من أجل الاستمتاع بأسلوب عيش سلس ومريح.



جناين أفنيو JANAYEN AVENUE

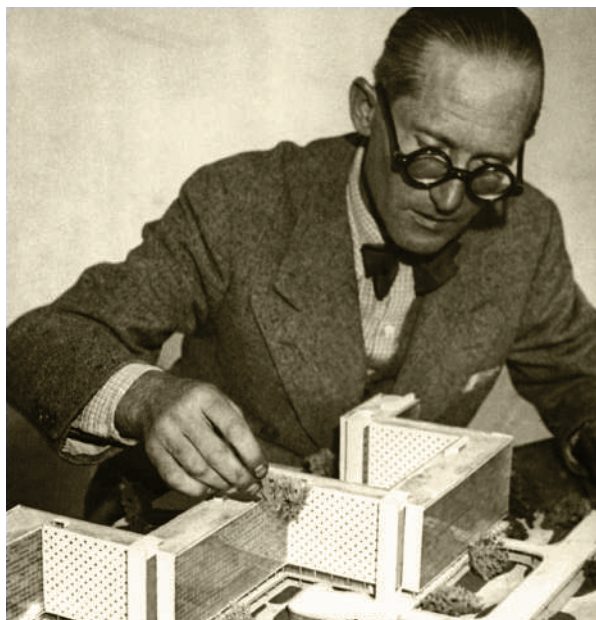
تتألق منطقة (جناين أفينيو) بتصميمها المعماري الفريد، وتضم المنطقة مجموعة مختارة من وحدات الدوبلكس، المكونة من ثلاث أو أربع غرف نوم، بالإضافة إلى شقق سكنية مكونة من غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم، بنمط معماري مميز وملهم يضمن شعوراً دائماً بالراحة.

Janayen Avenue presents a selection of intricately designed residences, from spacious and characterful three and four bedroom duplexes to one, two and three bedroom apartments. The apartments are part of a distinct and inspired architectural concept that offers an assuredly comforting community feel.



جناين أفنيو وحدات الدوبلكس

JANAYEN AVENUE DUPLEX APARTMENTS



تصميمٌ مُلهم

تصميم وحدات الدوبلكس لمنطقة (جناين أفينيو) مستوحى من تصاميم الفلل ذات الطابع العصري للمهندس الفرنسي الشهير لو كوربوزيه. تضم المنطقة مجموعة من وحدات الدوبلكس ضمن بناء واحد مرتفع يمزج ما بين الاستقلالية والحياة الاجتماعية المريحة في آن واحد.

INSPIRED DESIGN

The Duplex apartments of Janayen Avenue are inspired by the theories of renowned French architect Le Corbusier's Immeuble Villa; a modern property comprising many duplexes, built in one single building, rising up vertically, to celebrate both individuality and community.



نساييم أفنيو NASAYEM AVENUE



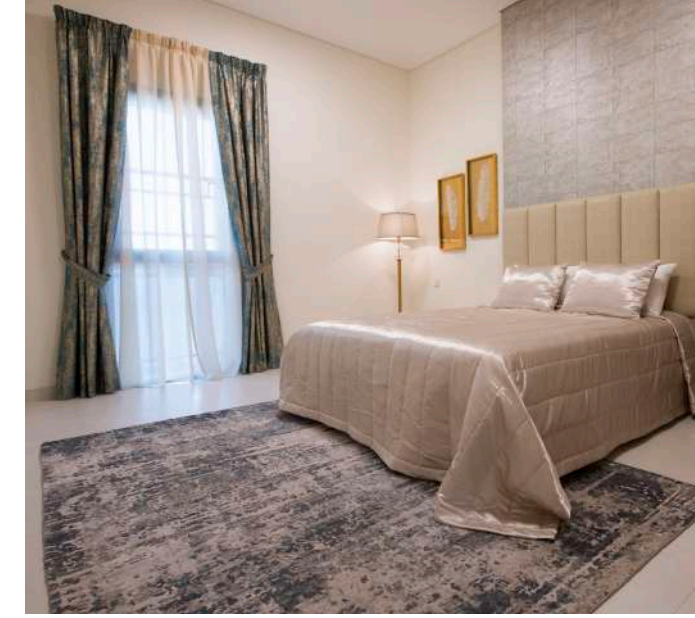
تتواجد منطقة (نساييم أفينيو) في مركز المخطط الرئيسي لمشروع تلال مردف، وهي تضم مجموعة فاخرة من الشقق ذات التصميم المميزة والتي تحمل لمسة إبداعية. وتضم المنطقة مجموعة مختارة من وحدات الدوبلكس، المكونة من ثلاث أو أربع غرف نوم، بالإضافة إلى شقق سكنية مكونة من غرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم في نمط مجتمعي دافئ.

In the centre of the Mirdif Hills Master Plan, Nasayem Avenue is a prestigious selection of residential apartments that enjoy an iconic design and comfortable layout within each unit. Apartments range from three and four bedroom duplexes to one and two bedroom residences, and are also designed with a community feel in mind.



نسايم أفنيو
مزيج من التفرد والابتكار

NASAYEM AVENUE
A DISTINCT COLLECTION



مجموعة فريدة في بيئة عصرية

تجربة الحياة الراقية بكل تفاصيلها في منطقة (نسايم أفنيو). انطلاقاً من المساحات الخضراء الخارجية الراقية إلى قلب الأبنية المميزة بفن معماري أنيق ومتألق بكل مواصفاته. وتتمتاز الشقق بتشطيباتها العصرية الحديثة، حيث أنها تتميز بالنور بداخلها والمساحة الشاسعة التي تميز كل الغرف.

CONTEMPORARY LIVING

Every detail of living in Nasayem Avenue is of the highest standard. Starting with the exterior linear gardens and leading into the lobby, a welcoming and stylish interior with the highest of specifications welcomes you.

The apartments' ultra-modern finishes and contemporary features, extending into the spacious and light-filled bedrooms, are a truly impressive sight.



الملتقى أفنيو AL MULTAQA AVENUE



الملتقى أفينيو مركز تجاري ضمن تلال مردف، يضم أول فندق ٤ نجوم في مردف، ويحتوي الفندق على ١١٦ غرفة وجناحاً، و١٣٢ شقة مخدمة. كما يحتوي الملتقى أفنيو على مساحة مخصصة لمتاجر التجزئة تزيد عن ١٣٠,٠٠٠ قدم مربع، بالإضافة إلى المطاعم والمقاهي والمتاجر، مع مساحات مكتبية تزيد عن ٦٠,٠٠٠ قدم مربع.

يحتوي الملتقى على ٣٠٠ استوديو وكذلك شقق بغرفة نوم واحدة أو اثنتين.

Al Multaqa Avenue, marked as the commercial hub within Mirdif Hills, is comprised of the first lifestyle hotel in Mirdif. The 4- star hotel includes 116 rooms and suites, and 132 serviced apartments. With more than 130,000 sq.ft of retail space, the Avenue is abuzz with restaurants, cafés, stores and boutiques plus more than 60,000 Sq.ft of office space.

The Avenue is also home to 300 studios and 1 and 2 bedroom apartments.





Al Mutaqa Piazza



الملتقى أفنيو
للوحدات السكنية والتجارية

AL MULTAQA AVENUE
RESIDENTIAL AND COMMERCIAL



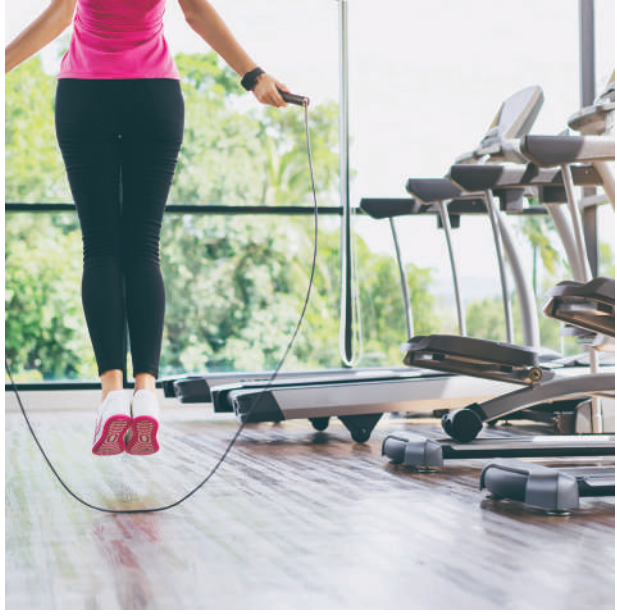
حياة عملية

توفر تلال مردف مجموعة رائعة من مرافق البيع بالتجزئة الفاخرة كمجموعة مختارة من منافذ التسوق المتواجدة في الساحة، بالإضافة إلى المطاعم والمقاهي والمرافق الترفيهية للسكان والزوار. يمكنك هنا العمل والاسترخاء، التسوق واللعب وتناول الطعام، فجميع احتياجات الحياة اليومية بين يديك وفي مكان واحد.

DYNAMIC CAPABILITY

With a superb selection of purpose-built, premium retail facilities, Mirdif Hills is set apart by its functional capabilities, with a definitive selection of shopping outlets lining its piazza. Complimented by restaurants, cafes and inspired leisure and entertainment options, whether you're here to eat, drink, shop, play or do business, everything is within reach.





FACILITIES

- Swimming pool
- Children's pool
- Medical Centres
- Nurseries
- Hotel
- Retail outlets
- Restaurants and coffee shops
- Multi-purpose hall/Community Centre
- Covered parking
- Gymnasium
- Recreational facilities
- Kids play area
- 24-hour security and maintenance



المرافق والخدمات

- حوض سباحة
- حوض السباحة خاص بالأطفال
- مراكز للرعاية الطبية
- حضانة للأطفال
- فندق
- متاجر
- مقاهي ومطاعم
- قاعدة متعددة الاستخدامات / مركز مجتمعي
- مرآب مسقوف
- صالة رياضية
- مراكز ترفيهية
- منطقة لألعاب الأطفال
- خدمة صيانة وأمن على مدار الساعة



DESTINATION
WITHIN A
DESTINATION.

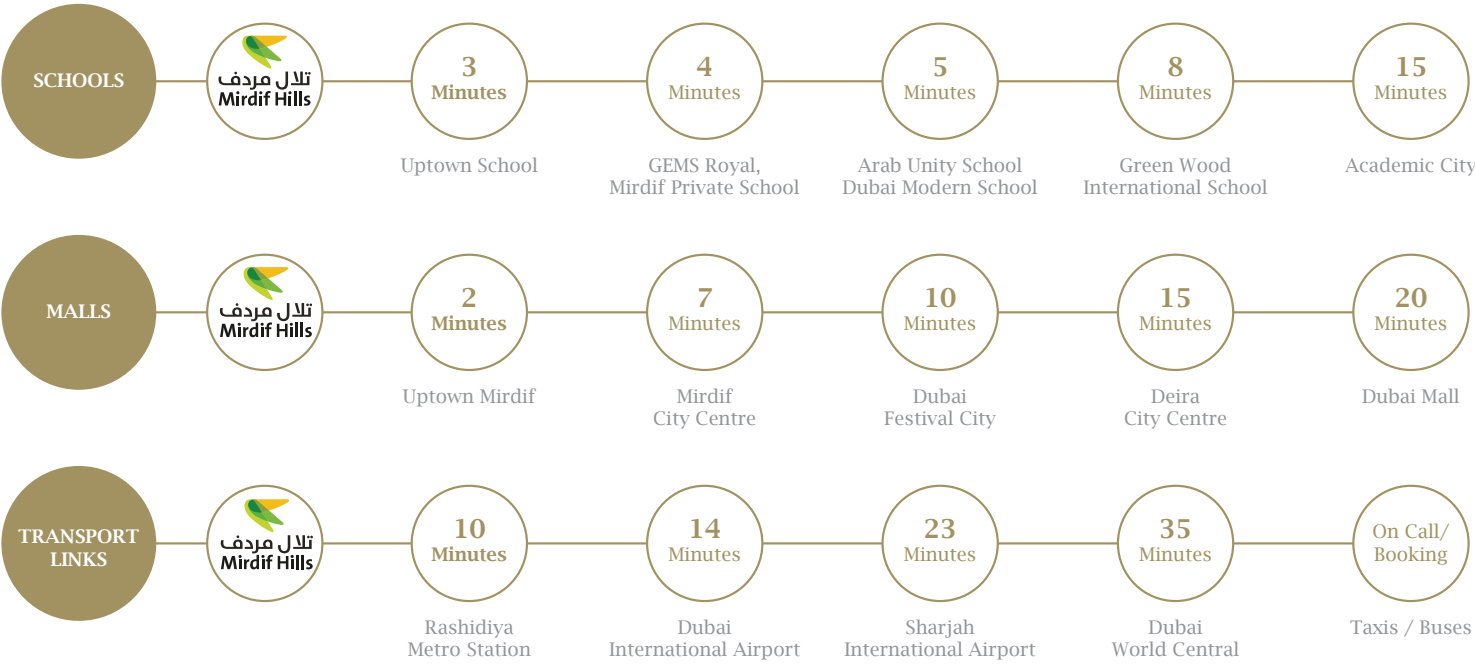
وجهة
استثنائية

In the heart of a thriving family community with all the comforts of the city, enjoy the advantages of an exceptional lifestyle in an inimitable location, one of Dubai's most sought-after residential hotspots.

A network of sophisticated, secure and comfortable communities, Mirdif Hills is also in close proximity to Dubai International Airport. The area is easily connected to Dubai's leisure and business districts, metro stations and major traffic routes, with good access to all Emirates.

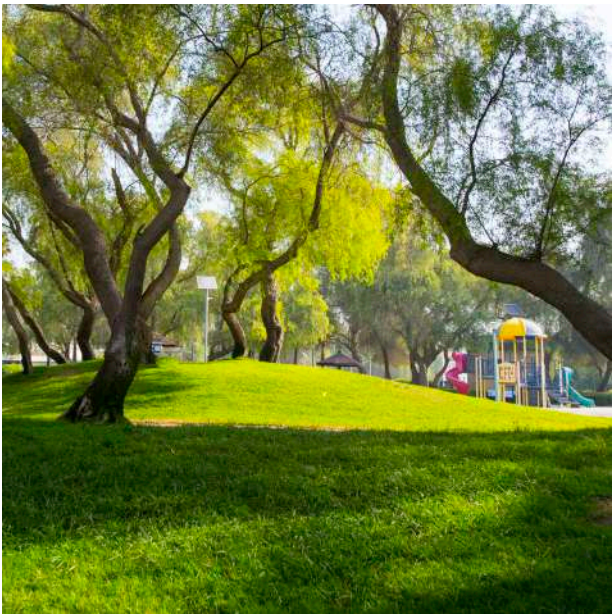
استمتع بأسلوب حياة استثنائي في أحضان تجمع سكني ذو طابع عائلي مميز، يضم كافة وسائل الراحة، وفي واحدة من أكثر المناطق المفضلة للإقامة في دبي.

يمتاز مشروع تلال مردف بالمجمعات السكنية ذات المرافق المتطورة المريحة والأمنة، وموقعه على مقربة من مطار دبي الدولي، مع سهولة التنقل إلى أماكن الترفيه والأعمال في دبي، بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى محطات المترو والطرق الرئيسية المؤدية لسائر الإمارات.



MUSHRIF PARK

As a family-centric community, children big and small can benefit from one of Mirdif Hills' closest neighbours and a firm Dubai favourite, the treasured Mushrif Park. With 1300 acres to run around, the park is one of Dubai's much-loved recreational locations, featuring a public swimming pool, a cycle track, a horse and camel riding area, a theatre that can accommodate 500 spectators, and Bedouin tents that give visitors a glimpse of the Emirate's rich past.



حديقة مشرف

في مجمع يلائم نمط الحياة العائلي، توفر حديقة مشرف تجربة ممتعة للأطفال في واحدة من أكثر الحدائق شعبية في دبي، على مقربة من مشروع تلال مردف، حيث يمكن التجول ضمن مساحة تبلغ حوالي ١٣٠٠ فدان والتمتع بمرافق ترفيهية تعتبر الأروع في دبي، مثل حوض السباحة العام والمسار الخاص للجري ومنطقة الفروسية وركوب الجمال، والمسرح الذي يستوعب ٥٠٠ متفرج، إضافة إلى الخيام ذات الطابع البدوي التي تمنح الزوار لمحة عن تراث الإمارات العريق.





حديقة سفاري دبي

تعتبر حديقة سفاري دبي وجهة جاذبة للزوار بفضل مرافقها الخلابة التي تمتد على مساحة ١١٩ هكتار، ومرافقها الترفيهية الملائمة لجميع الأعمار. كما تضم الحديقة حوالي ١٠٠٠ نوع من الحيوانات منها ٣٥٠ نوعاً من الفصائل النادرة.

يمكن لزوار الحديقة التجول هناك باستخدام عربات صديقة للبيئة تعمل بالطاقة الشمسية، لاكتشاف معالمها المذهلة بدءاً من فسحة الدخول الرائعة، وحديقة الحيوانات الخاصة بالأطفال، إلى أجواء السفاري العربية والقرية الآسيوية والقرية الإفريقية، ومنطقة الوادي. كما قامت الحديقة بإنشاء الموائل الطبيعية لتربية الحيوانات، كجزء من البرنامج الدولي لتربية الحيوانات، وللمساعدة في الحفاظ على الحيوانات المهددة بالانقراض.

DUBAI SAFARI PARK

Dubai Safari Park is an attraction with an impressive range of facilities to excite, entertain and educate people of all ages. It is situated in an impressive 119 Ha area, and is home to 1000 animals, including 350 rare species.

Visitors are transported through the park by eco-friendly solar powered vehicles to view the unique zones - Entrance Plaza, Children Zoo, Arabian Safari, Asian Village, African Village, Safari Village and Al Wadi. The park has recreated natural habitats for the resident animals and is part of an international breeding programme to help conserve critically endangered animals.



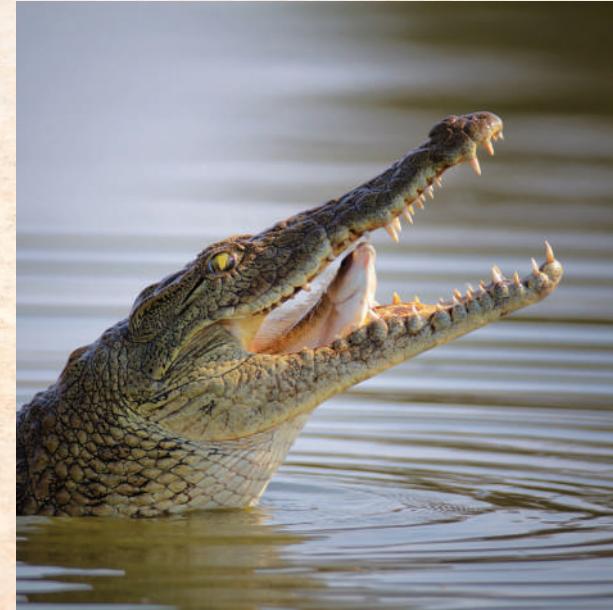
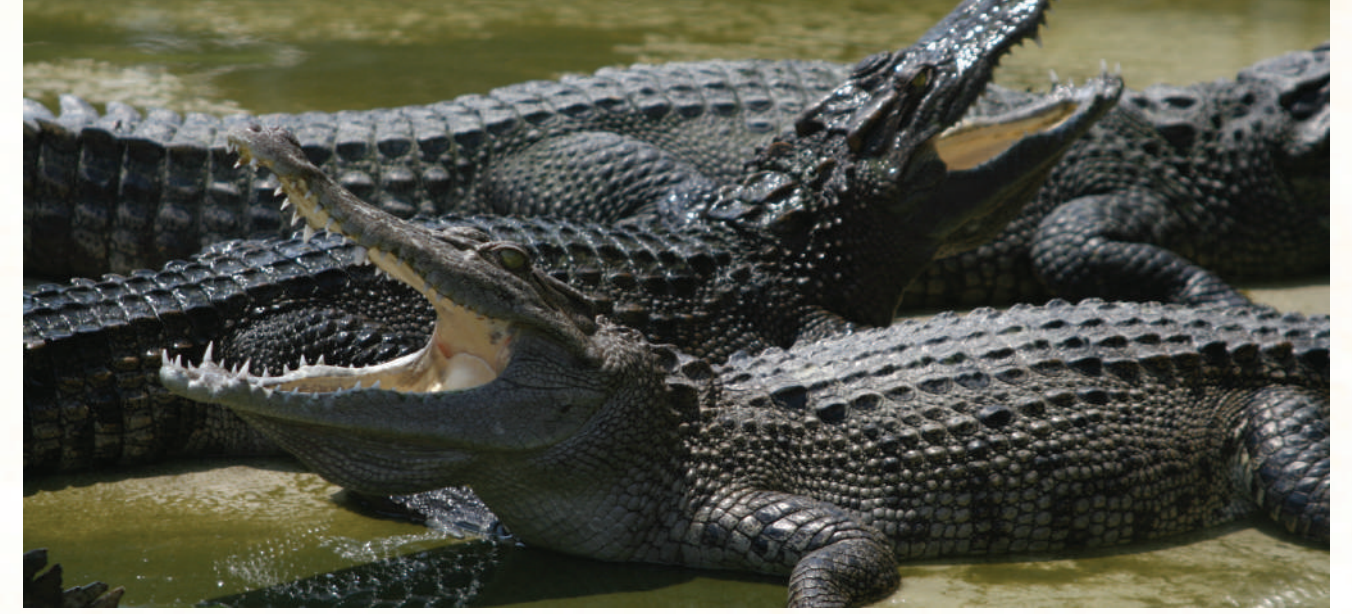


حديقة التماسيح

وهي منطقة جذب أخرى، تقع على بعد مسافة قصيرة من المشروع يمكن المشي إليها. وتعد هذه الحديقة موطناً لمئات التماسيح التي تعيش في المياه الطبيعية، وقد تم تحويل أكثر من ٢٠,٠٠٠ متر مربع من الأراضي إلى حديقة ذات طابع مميز تضم مركز صيانة وخدمات، وهي أول حديقة من هذا النوع في الشرق الأوسط، وتعتبر وجهة مثالية لجذب العائلات المحبة للاستكشاف والترفيه.

CROCODILE PARK

The Dubai Crocodile Park is another popular attraction a short walk away from the development. Home to hundreds of fascinating crocodiles living in natural water, the park transforms over 20,000 square meters of land into both a theme park and conservation centre, the only one of its kind in the Middle East, and an ideal attraction for curious families looking for smart 'edutainment'.





مجتمعٌ يهتم بصحتك

سيتم افتتاح مستشفى حديث في المنطقة، مزوداً بفريق محترف وأحدث الأجهزة الطبية المتطورة التي تواكب أرق المعايير الطبية العالمية، وسيكون إضافة مثالية للمرافق والخدمات الراقية التي تضمها المنطقة.

A REASSURING NEIGHBOUR

A new hospital will be opening its doors to patients in the area. With state-of-the-art equipment and the highest standards of international staff, the hospital will be a perfect addition to the community, completing an already extensive list of amenities and services in the area.



نموذج استديو
نماذج الشقق

Studio Model
Apartment Models



نموذج شقة بغرفة نوم واحدة
نماذج الشقق

One Bedroom Apartment
Apartment Models



نموذج شقة بغرفتي نوم
نماذج الشقق

Two Bedroom Apartment
Apartment Models

نموذج شقة بغرفتي نوم
نماذج الشقق

Two Bedroom Apartment
Apartment Models



شقة بثلاث غرف نوم
نماذج الشقق

Three Bedroom Apartment
Apartment Models



شقة بثلاث غرف نوم
نماذج الشقق

Three Bedroom Apartment
Apartment Models



تلال مردف
Mirdif Hills

شقة دوبلكس بثلاث غرف نوم
نماذج الشقق

Three Bedroom Duplex
Apartment Models



شقة دوبلكس بأربع غرف نوم
نماذج الشقق

Four Bedroom Duplex
Apartment Models





HOMELAND

DUBAI REAL ESTATE EXPERTS

Homeland Realty Real Estate

+971 55 66 1000 | info@homeland.ae | Office 220, The Iridium Building, Dubai | RERA ORN 27211



HOMELAND