



داناه باي  
DANAH BAY

المرجان ALMARJAN

Pearl by the Bay...

دانه بيبى، لؤلؤة على خليج المرجان...



A developer with a track record delivering on promises

through exceptional projects and efficient community management.



شركة لديها سجل حافل بالنجاحات واسم عريق يلعب دوراً ريادياً في تطوير العديد من المشاريع العقارية الاستثنائية وتمكين المجتمعات.

## DUBAI INVESTMENTS

### A name you can trust.

A leading UAE-based investment company, Dubai Investments is synonymous with expertise across diverse sectors including real estate. Danah Bay, Dubai Investments' flagship project in Ras Al Khaimah, is yet another example of an outstanding mixed-use development in the UAE, curated with the Company's expertise spanning over the past 27 years.

Using in-depth knowledge of local needs and challenges in addition to a strategic and multifaceted approach, Dubai Investments delivers high quality residential, commercial, and industrial assets through its real estate subsidiaries. Dubai Investments adds substantial value to communities and aims to create a benchmark in planned urban development via projects that elevate lifestyles and are lucrative investment opportunities. And Danah Bay is no exception.

## دبي للإستثمار

### عنوان للثقة.

دبي للاستثمار هي واحدة من الشركات الرائدة في الإمارات العربية المتحدة في مجال الاستثمار في قطاعات مختلفة، من بينها التطوير العقاري. يأتي مشروع دانه بيي المميّز لشركة دبي للاستثمار في رأس الخيمة، كنموذج آخر عن المشاريع الريادية الشاملة والتميز التي طوّرتها الشركة في مناطق عديدة في الإمارات العربية المتحدة خلال الـ ٢٧ عاماً الماضية.

بفضل معرفتها العميقة لاحتياجات السوق والتحديات التي قد تواجهها، تمكّنت شركة دبي للاستثمار من أن تصبح محركاً موثوقاً في إنشاء أصول سكنية وتجارية وصناعية عالية الجودة والمواصفات عبر شركاتها العقارية المختلفة. تلعب دبي للاستثمار دوراً رئيسياً في مجال الاستثمار العقاري وتهدف إلى إنشاء معيار في التنمية الحضرية التي تخطط لها من خلال المشاريع التي تعنى برعاية الحياة مع توفير فرص استثمارية مربحة وآمنة. دانه بيي هو أحد مشاريعها الريادية.



The land of outdoor adventure, untamed nature, and serenity.  
أرض المغامرات، الطبيعة الخلابة والحياة الهائلة.



## RAS AL KHAIMAH

**The peak of dreams and potential.**

Rugged nature. The rush of the great outdoors. Just a 45-minute drive from Dubai, Ras Al Khaimah (RAK) is your destination for adventure, tourism, and investment. Experience the exhilaration of paragliding, hot air ballooning, ziplining, water sports, swimming, paddling, hiking, cycling, and running. Explore the rocky terrain of the high peaks of Jebel Al Jais in the Al Hajar Mountains, the rolling desert dunes, lush oasis, golden beaches, the breath-taking landscape of Wadi Shawka, and the mangrove coastline. Step into the past at Dhayah Fort and Al Jazirah Al Hamra.

## رأس الخيمة

**أرض الأحلام والإمكانات.**

طبيعة خلابة تشدّك إليها. استمتع بسحر الحياة في الهواء الطلق في واحدة من أروع المناطق. تقع رأس الخيمة على مسافة ٤٥ دقيقة فقط من دبي، وهي وجهتك الأمثل إذا كنت من عشاق المغامرة والسياحة والاستثمار. اختبر متعة الطيران الشراعي، المناطيد الهوائية، مسار الانزلاق بالحيال، الرياضات المائية، السباحة، التجديف، المشي في الطبيعة، ركوب الدراجات الهوائية، والجري. استكشف التضاريس الصخرية لقمم جبل جيس الشاهقة في جبال الحجر، الكثبان الرملية المتدرجة، الواحات الخصبة، الشواطئ الذهبية، المناظر الطبيعية الخلابة لوادي شوكة، وساحل أشجار القرم «المانجروف». تعرّف على الزمن الغابر في قلعة ضاية والجزيرة الحمراء.



## SUSTAINABLE INVESTMENTS

### The true future of influential business.

Be part of a major regional tourism market. Benefit from RAK's attractive residency requirements, favourable property and business ownership terms, and optimal business setting with a community of entrepreneurs and wealth of companies in Ras Al Khaimah Economic Zone (RAKEZ). A true escape, RAK is home to Danah Bay, the ideal choice for a holiday home, a primary residence, and a staycation, coupled with lucrative investment options.

## استثمارات مستدامة

### مستقبل حقيقي للأعمال.

انضم إلى واحد من أهم مشاريع السياحة في المنطقة. استفد من مزايا الإقامة الساحرة في رأس الخيمة، وشروط التملك والاستثمار الملائمة لكل الميزانيات. فبفضل نهجها الاقتصادي المتنوع، أصبحت رأس الخيمة اليوم وجهة اقتصادية وتجارية تستقطب مجموعة كبيرة من الاستثمارات والشركات العالمية ورجال الأعمال. لأجوائها الهادئة وتنوعها، اختيرت رأس الخيمة لتكون موطن دانه بي، فهي من أفضل الوجهات السياحية في المنطقة وخيارك المثالي للاستثمار أو تملك، أكنت ترغب بامتلاك منزل للعطلات، أو كنت تبحث عن مسكن دائم أو تريد الاستجمام أو قضاء إجازة قصيرة.



1/ Just a 45-minute drive from Dubai.

تبعد عن دبي ٤٥ دقيقة فقط بالسيارة.

2/ The most rapidly growing tourist market in the region.

أسرع الوجهات السياحية نمواً وازدهاراً في المنطقة.

3/ Adventure, nature, and outdoor attractions.

ملبئة بالمغامرات، الطبيعة الخلابة وأماكن الجذب في الهواء الطلق.

4/ Attractive residency requirements.

تمنحك كل مستلزمات الإقامة الجذابة.

5/ Favourable property and business ownership terms.

شروط استثمار وتملك تنافسية .

6/ Optimal business setting: growing community of entrepreneurs and companies.

المكان الأمثل لتطوير الأعمال: مجتمع متنامي من رجال الأعمال والشركات الرائدة.

Set sail to a world of hotels, resorts, luxury homes, recreation, and stunning 360 views.

اختبر عالماً ساحراً من الفنادق والمنتجعات والمنازل الفخمة والمرافق الترفيهية بإطلالات على امتداد ٣٦٠ درجة.

## AL MARJAN ISLAND

**The extraordinary island lifestyle.  
An extraordinary investment location.**

Al Marjan Island is 4 coral shaped man-made islands that come together as one incredible destination that extends 4.5 kilometres into the sea, spans 2.7 million square meters, has 7.8 km of sandy beaches and 23 km of waterfront. Immerse yourself in a unique lifestyle on an island booming with major international investments and high-profile projects including resorts, luxury homes, hotels, and spas. Invest in the future at Danah Bay, a prominent landmark island which boasts awe-inspiring open panoramas of the Arabian Gulf. Live life to the fullest surrounded by a backdrop of the Arabian Peninsula, Yanis and Jais Mountains, and crystal-clear waters all around. Enjoy access to the island's playgrounds, green spaces, beach, jogging path, food truck zone, and regular events. Experience all the natural attractions of island living and a welcoming community feel in a location full of opportunities.

## جزيرة المرجان

**أسلوب حياة استثنائي، في موقع استثنائي.**

تضم جزيرة المرجان ٤ جزر مرجانية من صنع الإنسان اجتمعت معاً كواجهة مذهشة تمتد ٤,٥ كلم في عرض البحر، بمساحة إجمالية تبلغ ٢,٧ مليون متر مربع، وتتألف من ٧,٨ كلم من الشواطئ الرملية و٢٣ كلم كواجهة بحرية. تقدّم الجزيرة، التي تشهد استثمارات رائدة ومشاريع رفيعة المستوى تضم المنتجعات والمنازل الفاخرة والفنادق والمنتجعات الصحية، أسلوب حياة فريد من نوعه. استثمر في المستقبل مع دانه بي، أحد أبرز معالم الجزيرة الذي يتميز بمناظر بانورامية مذهلة تطل على الخليج العربي. تعرّف على نمط حياة رائع على شاطئ شبه الجزيرة العربية حيث جبال يانيس وجيس من وراءك والمياه الصافية تحيط بك من كل مكان. استمتع بملاعب الجزيرة، المساحات الخضراء، الشاطئ، المسارات المخصصة للجري والمشى، منطقة لشاحنات الطعام، والفعاليات الأخرى. استكشف مناطق الجذب الطبيعية لأسلوب حياة ممتع على الجزيرة واشعر بحرارة الترحيب لهذا المجتمع في موقع مليء بالفرص والنجاحات.

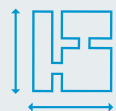
AL MARJAN ISLAND, JUST A SHORT DRIVE FROM DUBAI AND ABU DHABI.

جزيرة المرجان، على بعد مسافة قصيرة من دبي وأبو ظبي.



Extends 4.5km into the sea

تمتد على طول ٤,٥ كلم داخل البحر



Spans 2.7 million sqm

مساحة إجمالية تبلغ ٢,٧ مليون متر مربع



7.8km of sandy beaches

٧,٨ كلم من الشواطئ الرملية



23km of waterfront

واجهة بحرية بمساحة ٢٣ كلم



Major international investments

منطقة جذب للاستثمارات العالمية الرائدة



Many high-profile projects

العديد من المشاريع الريادية البارزة



7100 homes

٧١٠٠ منزل



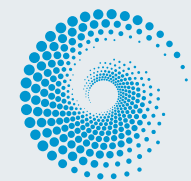
8000 hotel rooms

٨٠٠٠ غرفة فندقية



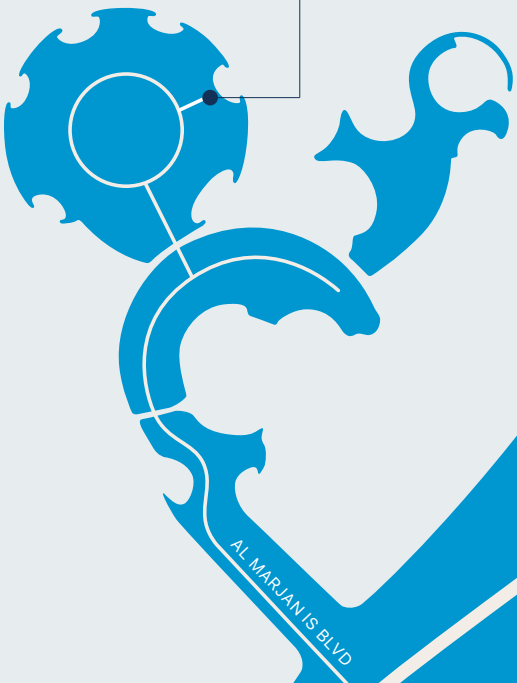
400 wellness retreat rooms planned

٤٠٠ غرفة استجمام



دانه باي  
DANAH BAY

المرجان



DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT  
مطار دبي الدولي



RAS AL KHAIMAH AIRPORT  
مطار رأس الخيمة



50 mins from Dubai International Airport  
٥٠ دقيقة من مطار دبي الدولي



30 mins from Ras al Khaimah Airport  
٣٠ دقيقة من مطار رأس الخيمة



60 mins from Downtown Dubai  
٦٠ دقيقة من وسط مدينة دبي



30 mins from Ras al Khaimah City Center  
٣٠ دقيقة من رأس الخيمة سيتي سنتر



E11

311

611

E11

311

611

AL SHUHADA RD

AL MARJAN IS BLVD

*Uplifting, relaxing, engaging, and dazzling.*

*Danah Bay is a unique beach community in the UAE.*



دانه بيى مشروع يمنحك الراحة، الحياة المجتمعية الشاملة، والإطلالات الخلابة ليكون أول مجتمع شاطئي صحي في الإمارات العربية المتحدة.

## ABOUT DANAH BAY

### Pearl by the Bay.

Comfortable, sustainable, and effortless luxury. The first of its kind in the UAE, Danah Bay is a premium beach community. A new wave of living that feels like home and yet inspires vacation living. A perfect resort-style retreat away from the hectic city. A community of like-minded people who value health, well-being, and connection. A community sized optimally to let you enjoy a wealth of choices and accessible luxury while experiencing closeness and well-being.

## لمحة عن دانه بيى

### دانه بيى، لؤلؤة على خليج المرجان.

خيارك الأفضل لتنضم لعالم من الرفاهية يمنحك الاستدامة والبساطة معاً. مشروع دانه بيى، الأول من نوعه في الإمارات، هو عنوان متميز لمجتمع شاطئي راقٍ. نمط حياة مبتكر يغمرك بدفء المنزل، ومصدر إلهام يجذب عشاق السفر الذين يعملون عن بعد. إنه الملاذ المثالي الذي يشبه إلى حد بعيد فكرة منتجج الاستجمام بعيداً عن صخب المدينة وضواؤها. مجتمع يجذب إليه الذين يقدرّون أهمية الراحة، الرفاهية والتواصل المجتمعي. تركيبته المثالية تقدم لك مجموعة من الخيارات المريحة والرفاهية السهلة المنال بينما تختير أهمية الموقع من حيث القرب والقدرة على الاستجمام في الوقت عينه.

- Experience how Danah Bay is a world of its own with a total area of 86,000 sqm, 40,000 sqm of beaches, and 32,000 sqm of man-made breakwater.
- Access all the amenities you need to live a distinct lifestyle.
- Live and even work remotely from home in one of the luxury townhouses and villas or residential apartments.
- Enjoy a memorable long or short stay at the 4-star hotel resort.
- Soak up the sun and the breath-taking views from the beach.

Danah Bay is an inspiring community at the heart of View Island on Al Marjan Island, Ras Al Khaimah.

- اكتشف دانه بيى، عالم متكامل بحدّ ذاته، بمساحة إجمالية تبلغ ٨٦ ألف متر مربع، و٤٠ ألف متر مربع من الشواطئ و٣٢ ألف متر مربع من كاسر الأمواج.
- استفد من سهولة الوصول إلى كل وسائل الراحة التي تحتاجها للعيش بأسلوب حياة راقى ومتميز.
- تمتّع بالسكن أو العمل عن بعد من أحد المنازل أو الفلل الفاخرة أو الشقق السكنية العملية.
- تمتع بإقامة طويلة أو قصيرة لا تُنسى في فندق ٤ نجوم.
- تمتع بأشعة الشمس على الشاطئ والمناظر الخلابة الساحرة.

مشروع دانه بيى وجهة راقية مميزة ونمط حياة أسر لا مثيل له بالقرب من الشاطئ في قلب View Island في جزيرة المرجان، رأس الخيمة.



86,000 m<sup>2</sup>  
Total Area  
مساحة إجمالية تبلغ ٨٦ ألف متر مربع



40,000 m<sup>2</sup>  
Beaches  
٤٠ ألف متر مربع من الشواطئ



32,000 m<sup>2</sup>  
Man-made Breakwater  
٣٢ ألف متر مربع من كاسر الأمواج



Residential  
Apartments  
شقق سكنية



Luxury  
Townhouses & Villas  
تاون هاوس وفلل فاخرة



4 star  
Hotel  
فندق ٤ نجوم



Community  
Retail  
مراكز تجارية

*Design inspired by your well-being and shaped by nature.*

تصميم مستوحى من سبل الراحة والرفاهية، ومصقول بيد الطبيعة.

## PROJECT VISION

### **An un-conventional concept.**

Danah Bay is not a traditional mixed-use real estate development. It's a community, a lifestyle, and the gateway to diverse experiences whether you're staying at the hotel or your home at Danah Bay. It's 86,000 square metres of enriching opportunities for Ras Al Khaimah, investors, and tourism. A vibrant community with an energized social life, supreme privacy, and true social inclusion given the vast choices to suit different budgets, needs, and preferences.

## الرؤية

### **مفهوم جديد ومختلف.**

دانه بيى ليس مشروعاً عقارياً تقليدياً يضم خدمات مختلفة. إنه مجمّع بنمط حياة متميّز وبوابة لتجارب غنية متنوعة سواء كنت من المقيمين في الفندق أو تملك منزلاً في دانه بيى. المشروع عبارة عن ٨٦ ألف متر مربع من الفرص القيمة لرأس الخيمة وللمستثمرين وللقطاع السياحي. مجتمع نابض بالحياة، يمنح قاطنيه أسلوب حياة مميز وخصوصية كبيرة ودمج اجتماعي حقيقي بفضل الخيارات الواسعة التي تتناسب مع مختلف الميزانيات والاحتياجات.



#### A narrative reflected in architecture.

At Danah Bay, the design awakens a sense of well-being. The overall architecture creates an aesthetic that complements the beauty of the surrounding natural landscape and beachscape: from the simple, urban, and modern exteriors to the interiors with natural colour palates and materials. It's a reflection of the wonderful nature of View Island which is amplified by how the facades of all the structures rebel against the ordinary with interesting use of lines and shapes. The design philosophy promotes well-being and is a fresh breeze of exhilarating calmness.

#### قصة ترويحها الهندسة المعمارية.

يمنحك تصميم دانه بيبى الهندسي كل سبل الراحة والصحة. إذ تخلق الهندسة المعمارية الراقية لوحة جمالية تتكامل مع روعة المناظر الطبيعية المحيطة بالمشروع وشاطئ البحر: من التصاميم الخارجية البسيطة، الحضرية والحديثة إلى التصاميم الداخلية الغنية بالألوان والمواد الطبيعية. هو انعكاس للطبيعة الرائعة لـ View Island التي تظهر ضامتها عبر واجهات الأبنية الخارجة عن المألوف باستخدام مميّز للخطوط والأشكال. تشعرك فلسفة التصميم بالرفاهية وتحيطك بلمسة من الراحة والهدوء.

The path to a new lifestyle.

As you walk along the coastline, Danah Bay's architecture stands out in its dramatic conceptual impact. A dialogue of graceful and flowing lines, as if sculpted by the wind and water. This visual charm defines the hotel and the apartment towers. Every structure features a geometric pattern inspired by algae and coral which extends to the way-finding signage, arrival areas, and the interior design.

وأنت تتنزه على طول الساحل، تستوقفك الهندسة المعمارية الفدّة لدانه بيى والانطباع القوي الذي تتركه في الأذهان. حوار بين الخطوط الرشيقة والفضفاضة وكأنها منحوتة رسمت بريشة الرياح والماء. هذا المنظر الساحر يميّز الفندق والأبراج السكنية من كل الجوانب. يتميز كل مكان بنمط هندسي فريد مستوحى من الطحالب والشعاب المرجانية وهذه الهندسة المميّزة تنعكس أيضاً على كل جوانب المشروع من اللافئات إلى المداخل حتى التصميم الداخلي للمكان.

## السبيل لنمط حياة جديد.



Waterfront apartments and beachfront villas that match your lifestyle.

شقق مطلة على الواجهة البحرية وفلل بالقرب  
من الشاطئ تتناسب مع أسلوب حياتك.

## PROJECT MASTERPLAN VILLA & APARTMENTS

Rediscover living.

### Villas

A life of well-being. Perla, Aqua, Azure, Alina, and Layan townhouse and villa types are the epitomes of privacy and modern luxury. Select your dream family holiday home or primary home from the range of 2-bedroom townhouses to 4-bedroom villas with remarkable spaces for entertainment and guests. All the villas have sweeping views and offer ultimate privacy in addition to ample storage and convenient service areas. Grouped together in clusters of four and two, the townhouses break free from predictable conformity.

## المخطط الرئيسي للمشروع الفلل والشقق

اكتشف الحياة من منظر جديد.

### الفلل

عالم يعني بالراحة. تشكّل منازل وفلل «بيرلا»، «أكوا»، «أزور»، «ألينا» و«ليان» نموذجاً للخصوصية والرفاهية الحديثة. اختر منزل أحلامك العائلي لقضاء العطلة أو تملك مسكنك الدائم من مجموعة المنازل المؤلفة من غرفتي نوم، بالإضافة إلى الفلل المكونة من ٤ غرف نوم مع مساحات رائعة للترفيه واستقبال الضيوف. تتميز كل الفلل بإطلالات خلابة تمنحك خصوصية مطلقة بالإضافة إلى مساحة تخزين واسعة ومناطق خدمة مريحة. أما منازل التاون هاوس فهي متميزة بالكامل بعيداً عن التكرار والنمطية، وتتنوع على مجمعات تضم منزلين أو أربعة منازل.



The interiors make a statement with their open plan living, dining, and kitchen space and the showpiece staircase links the ground level and the first floor with an accent stone wall. Echoing a high-end beach resort inspired feel, the interiors feature modern materials and details. Every detail makes life here extraordinary and carefree.

Watch the sunrise from one of the expansive and luxurious 4-bedroom villas with direct beach access or an incredible first-row sea view. Take in the astounding panoramas from the roof terrace of the 3-story 3-bedroom villas and 2-bedroom townhouses. Look forward to living in a beautifully designed home typified by sophistication and luxury.

تبرز الهندسات الداخلية للمشروع من خلال تصميمها الذي يعتمد المساحات المفتوحة لغرفة الجلوس، غرفة الطعام والمطبخ والدرج الذي يربط الطابق السفلي بالطابق الأول من خلال جدار حجري مميز. تمنحك التصميمات الداخلية، المستوحاة من منتج الشاطئ الراقي، شعوراً كبيراً بالراحة، وهي تتميز بالمواد المستخدمة والتفاصيل العصرية. كل هذه التفاصيل تجعل إقامتك في دانه بيتي غير عادية وتمنحك راحة البال.

استمتع بشروق الشمس من إحدى الفلل الفسيحة المؤلفة من ٤ غرف نوم التي تقع مباشرة على الشاطئ أو احصل على إطلالة رائعة مباشرة على البحر. استمتع بالمناظر البانورامية المذهلة من شرفة الفلل المكونة من ٣ طوابق والتي تضم ٣ غرف نوم والبيتهاوس المؤلف من غرفتي نوم. تطلع للعيش في منزل رائع التصميم والهندسة، يتسم بالراقي والرفاهية.

## Apartments

Experience the joy of neighbourly connection and the peak of outstanding amenities. The apartments offer you a choice of different layouts to match your requirements and preferences. From studio apartments to 4-bedroom penthouse apartments, the towers have the space you need to live life to the fullest. Some apartments boast deluxe features such as a show kitchen, office, second living room, large terrace areas, and stunning views across the Gulf.

## الشقق السكنية

تمتع بتجربة فريدة مع محيطك والمرافق المتميزة المتاحة أمامك. تقدم لك الشقق مجموعة من التصاميم المختلفة لتلائم مع احتياجاتك وتطلعاتك. من شقق الاستوديو الصغيرة إلى شقق البنتهاوس المؤلفة من ٤ غرف نوم، تمنحك هذه المياني الشاهقة المساحة التي تحتاجها لتعيش الحياة التي تحلم بها. تمتاز بعض الشقق بمواصفات فاخرة كمطبخ حديث، مكتب، غرفتي جلوس، شرفات فسيحة، ومناظر خلابة تطلّ على الخليج.





All the apartments are designed to accentuate your lifestyle with carefully thought-out living spaces and practical details like additional storage and walk in closets. They also have balconies with stunning views across the ebbing and flowing Arabian Gulf in addition to vistas of the community, beach, and expansive Ras Al Khaimah skyline. Each of the towers has a unique external curve design which leaves a distinctive touch on the interiors.

Feel the exclusive welcome when you enter the vast and luxurious motor court. Enjoy the sight of the dazzling water features. Step through the main lobbies with soaring ceilings. Make each moment an adventure by indulging in the wealth of amenities waiting to be discovered. Cool off in the refreshing pools. Hit the gym. Enjoy the Danah Bay Lifestyle.

تم تصميم الشقق لتعكس أسلوب حياتك المتميز من خلال مساحات مدروسة بعناية وتفاصيل عملية كأماكن للتخزين الإضافي وغرف الخزائن. وهي تحتوي أيضاً على شرفات مع مناظر خلابة مطلّة على الخليج العربي، بالإضافة إلى إطلالات الشاطئ وواجهة رأس الخيمة. يتميز تصميم كل مبنى بانحناء خارجي فريد ينعكس أيضاً في الديكورات الداخلية للشقق.

اختبر حفاوة الترحيب عندما تصل إلى الأماكن المخصصة للسيارات التي تستقبلك بديكورات مائية رائعة، مساحات مفتوحة أو عندما تدخل إلى الردهات الرئيسية ذات الأسقف العالية. اجعل من كل لحظة مغامرة فريدة وأنت تغوص في عالم من وسائل الراحة الالتهامية. انتعش داخل المسابح. تنشط في الصالة الرياضية. واستمتع بأسلوب حياة دانه بيي المتميز.

*Hospitality that transforms work and leisure trips into experiences.*

ضيافة تجعل من رحلات العمل والترفيه تجارب لا تُنسى.

## HOTEL & SERVICED APARTMENTS

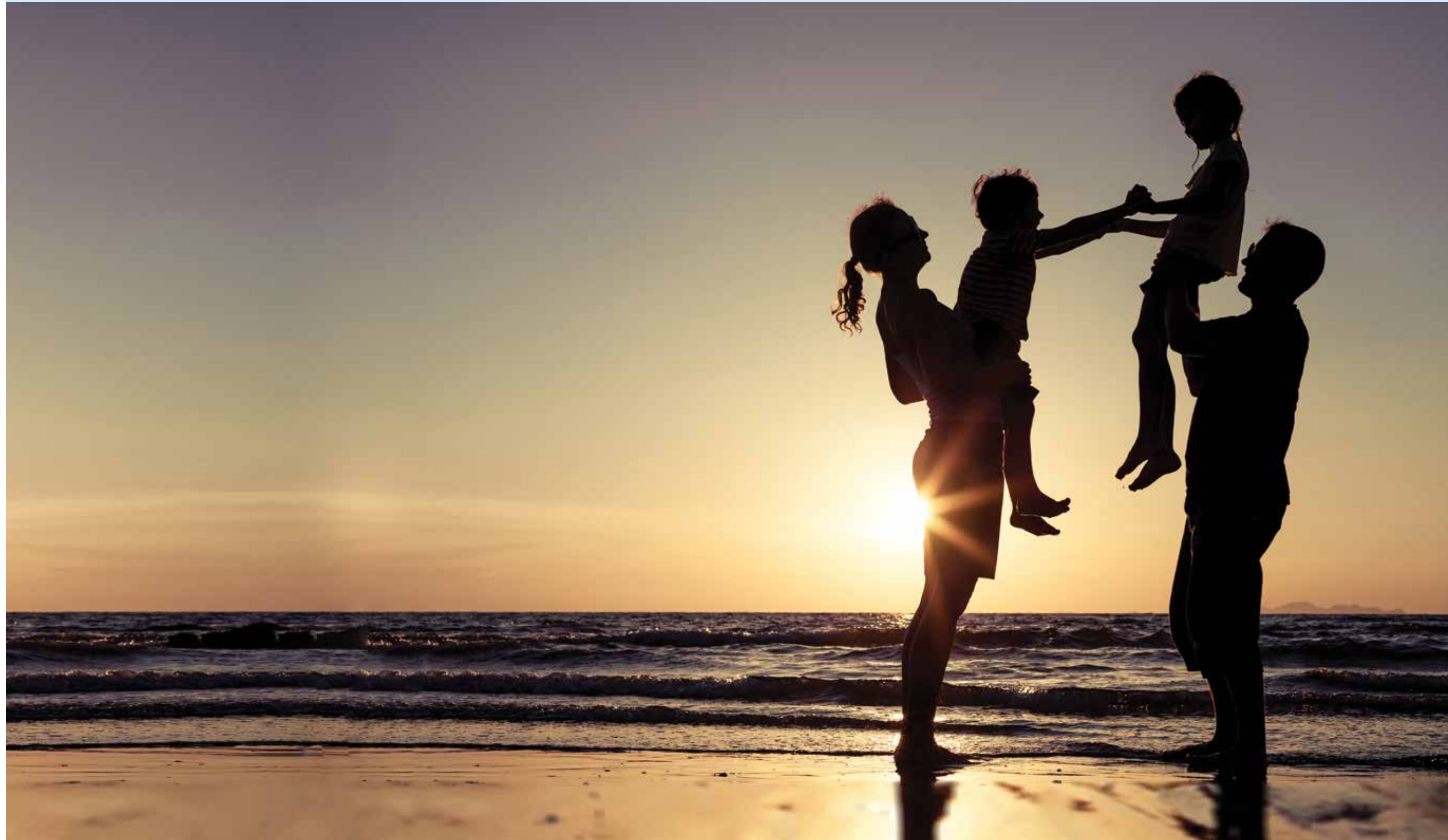
### Stay and unwind.

Whether it is for a long business trip, a short staycation, a journey of discovery, or a wellness spa escape, the 200 key 4-star hotel resort with 100 serviced apartments at Danah Bay offers the ideal setting for rest and recreation.

## الفندق والشقق الفندقية شاملة الخدمة

### مكان للعيش والاسترخاء.

يقدم لك الفندق داخل دانه بيبي مكاناً مثالياً للراحة والقدرة على التركيز والإبداع، سواء كنت في رحلة عمل طويلة، أو تبحث عن إقامة قصيرة، أو في مغامرة استكشافية، أو بحاجة لملاذ للاسترخاء، يضم فندق المنتجع ٢٠٠ نجوم ٢٠٠ غرفة و١٠٠ شقة فندقية شاملة الخدمة.





The hotel is an opus of contemporary architecture, interiors influenced by the casual beach lifestyle, and effortless sophistication. The meeting point of luxury and practicality. A light and breezy vibe that is in seamless synergy with the natural allure of the coast.

Bask in the relaxing splendour of the uninterrupted sea views from any of the rooms or serviced apartments, thanks to the hotel's eye-catching crescent shape configuration. Sip a cold drink and relish a freshly tossed salad at one of the restaurants or cafes on the ground floor.

الفندق تحفة معمارية معاصرة، يلفت الأنظار بديكوراته الداخلية المستوحاة من حياة الشاطئ البسيطة والأسلوب السلس. هو باختصار نقطة التقاء الفخامة ببساطة العيش. أجواء مميزة ولمسات فريدة تتماشى بتناغم مع نقاط الجذب الطبيعية للشاطئ.

تمتع بروعة الاسترخاء على إطلالة البحر التي لا يحجبها شيء من أي من الغرف أو الشقق الشاملة الخدمة بفضل تصميم الفندق الملفت للنظر على شكل هلال. استمتع بمشروب بارد أو بطبق سلطة طازجة في أحد المطاعم أو المقاهي في الطابق الأرضي.

## KEY FACTS

### Your community at a glance

- Total project area: 86,000 sqm
- Beaches: 40,000 sqm
- Man-made breakwater: 32,000 sqm
- Luxury beachfront townhouses and villas with 2 to 4 bedrooms
- Residential waterfront apartments
- 4-star hotel: 200 keys and 100 serviced apartments
- Retail and F&B
- Developed by Dubai Investments

## حقائق مهمة

### تعرف على مجمّعك

- مساحة المشروع الإجمالية: ٨٦٠٠٠ متر مربع
- الشواطئ: ٤٠٠٠٠ متر مربع
- كاسر أمواج: ٣٢٠٠٠ متر مربع
- فلل وتاون هاوس فاخرة مطلة على شاطئ البحر، مؤلفة من ٢ إلى ٤ غرف نوم
- شقق سكنية مطلة على الواجهة البحرية
- فندق ٤ نجوم: ٢٠٠ غرفة و ١٠٠ شقة فندقية شاملة الخدمة
- محلات تجارية، مطاعم، مقاه
- المطور شركة دبي للاستثمار

Compelling facts for a compelling lifestyle.

مزايا فريدة لنمط حياة فريد.





# HOMELAND

## DUBAI REAL ESTATE EXPERTS

Homeland Realty Real Estate

+971 55 66 1000 | [info@homeland.ae](mailto:info@homeland.ae) | Office 220, The iridium Building, Dubai | RERA ORN 27211





**HOMELAND**