

مرحباً بكم في عزيزي بيرل

مجمع فريد من نوعه

Welcome to Azizi Pearl

A ONE-OF-A-KIND DEVELOPMENT





Expo
2020

↑
Al Maktoum
International
Airport

Legoland
→

Bollywood
Park
→

Proximity to
Dubai Metro

Al Furjan

←
Dubai
Land

Ibn
Battuta
Mall

Discovery
Gardens

Jumeirah
Islands

JLT

Emirates
Hills

Dubai
Marina

JBR

- ابن بطوطة مول 5 دقائق
- مطار آل مكتوم الدولي 30 دقيقة
- مطار دبي الدولي 30 دقيقة
- مطار أبوظبي الدولي 45 دقيقة
- Ibn Battuta Mall 5 Minutes
- Al Maktoum International Airport 30 Minutes
- Dubai International Airport 30 Minutes
- Abu Dhabi International Airport 45 Minutes

أكثر مما تعلم به
واقعية

Out of your Dreams

AND STRAIGHT INTO REALITY





موطن التصميم

صممت كل وحدة سكنية في عزيزي بيرل بذكاء لاستغلال المساحة، وتتميز بالواجه الزجاجية من السقف إلى الأرض بإطلالة بانورامية على حي الفرجان النابض بالحياة. مع ضوء النهار الوافر والتفاصيل الذكية، تدمج الوحدات الصفاء مع الطاقة للحصول على إقامة ممتعة للغاية.

Hometown glory

Designed and smartly partitioned to make the best use of the space, each Azizi Pearl residential unit features ceiling-to-floor glass panels that offer a panoramic view of the vibrant Al Furjan district. With ample daylight and clever detailing, the units combine serenity with energy for a most pleasant stay.

المنزل يناديك

تتميز شقق واستديوهات عزيزي بيرل بتصميمها المعصري ذو الجودة العالية. حيث صُممت بشكل جميل لتكون عملية مع النشاطات المتكاملة والتفاصيل الداخلية المعقدة. تتناسب الوحدات السكنية و نمط الحياة سريع الخطى كما العديد من المجتمعات في دبي.

Home is calling for you

Designed and smartly partitioned to make the best use of the space, each Azizi Pearl residential unit features ceiling-to-floor glass panels that offer a panoramic view of the vibrant Al Furjan district. With ample daylight and clever detailing, the units combine serenity with energy for a most pleasant stay.



أرقى الأماكن

مع الألوان الصامتة ولوحات الألوان الترابية، توفر عزيزي بيرل جو من الرفاهية. حيث تم استغلال المساحة الداخلية من كل شقة لتحسين تجربة السكان وتزويدهم بشعور من الراحة والترفيه.

On Top of the World

With muted tones and an earthy colour palette, Azizi Pearl is a celebration of luxury and generosity. The interior space of each apartment is utilized to optimize the resident's experience and provide a higher sense of comfort and leisure.



الاستمتاع بالمنزل

تتميز عازلي بيرل بقلها الاستثنائي في وحداتها السكنية. وفي محاولة لاستئناف العديد من الأساليب المختلفة قدر الإمكان، وقد تم تجهيز الوحدات بأرضيات من الرخام و بواجهات ذات إطلالات واسعة و بإدخال تفاصيل ساحرة بالجدران والسقف، حيث تم اتباع حرفة الفن الأوروبي بالشطيط.

Bringing joy to your home

Azizi Pearl takes pride in the superior artistry of its residential units. In an effort to appeal to as many different styles as possible, the units are carefully equipped with fine marble flooring, ample counter space and charming wall and ceiling detail. The craftsmanship and finishing follow the European tradition of excellence.



Living excellence every single day

Inspired by Al Furjan's vision and aim, Azizi Pearl features world-class interior design elements. Furnished or unfurnished, the apartments and studios of the housing complex are infused with an air of serenity and comfort, ensuring guests and residents enjoy an integrated experience year after year.



الشعور بالتميز كل يوم

ولكونه مستوحى من رؤية الفرجان وهدهما، يضم مجمع عزيزي بيرل تصاميم داخلية ذات طراز عالمي. وسواء كانت الشقق والاستوديوهات مفروشة أو غير مفروشة، فإن شقق واستوديوهات المجمع السكني تمتلك بجو من الهدوء والراحة. وتضمن تمتع الضيوف والسكان بتجربة متكاملة عاماً بعد عام.



تستمر العجلة في الدوران

مركز أعمال للكتب

The Wheels Keep Turning

A BUSINESS CENTRE FOR THE BOOKS



إضافة لمسة عصرية للمدينة

ولكونها واحدة من أرقى المجمعات السكنية بالفرجان، تحتوي عزيزي بيرل على ٢٤٥ وحدة سكنية استثنائية. ويمتد المشروع حتى الطابق السابع، ويضم ١٩١ استوديو، و٤٠ شقة بغرفة نوم واحدة، و١٤ شقة بغرفتي نوم.

Urbanising the city

One of Al Furjan's brightest residential complexes, Azizi Pearl is home to 245 superior residential units. Rising up 7 floors, the development includes 191 studios, 40 1-bedroom apartments and 14 2-bedroom apartments.





Life at its fullest

Providing a perfect sanctuary for residents leading fast-paced lifestyles and families looking for a quiet development where they can lead a harmonious life, Azizi Pearl is a housing complex that thrives on green construction and sustainable qualities. At once upscale and convenient, the development is in close proximity to the Jebel Ali Village and the beautiful Discovery Gardens.

الحياة بكامل بهجتها

توفر ملاذ مثالي للسكان الذين يعيشون أنماط الحياة السريعة والأسر التي تبحث عن المسكن الهادئ حيث يمكن أن يعيشوا حياة متناغمة. عزيزي بيرل عبارة عن مجمع سكني يزدهر بالمساحات الخضراء والصفات المستدامة. فالمجمع على مقربة من قرية جبل علي وحدائق ديسكفري الجميلة ليؤمن نمط حياة مريح وراقي.



أفسح مساحة في خزانة

منطقتك المفضلة للتسوق

Make Room in Your Closet

YOUR NEW FAVOURITE RETAIL DISTRICT



يوم مشرق آخر

البيئة المحيطة الرائعة لمجمع عزيزي بيرل تعزز تماماً الخبرة الحسية التي يقدمها المجمع من الحدائق العامة الجميلة والمساحات الخضراء لمسارات ركوب الدراجات ومسارات الجري والنباتات المحلية. وسوف يستفيد السكان من بيئة طبيعية ليشعروا بالحيوية ويجددوا حياتهم في كل يوم من أيام السنة.

Another day in the sun

The scenery surrounding Azizi Pearl fully enhances the sensory experience provided by the development. From beautiful public parks and green spaces to cycling paths, swirling running trails and indigenous flora, residents will benefit from a natural setting to feel rejuvenated and refreshed every day of the year.



فيرة وتميز

المجمع الحضاري الذي تحلم به

Clear Eyes Full Hearts

THE URBAN COMMUNITY YOU DREAMED OF



كل ما تحتاج إليه

مع وجود قاعة رائعة ذات سقف عالٍ، وحمامات سباحة للأطفال والكبار تقع على السطح ونولدي لياقة بدنية وساونا ومرافق بخار وغيرها. تتميز عزيزي بيرل بمرافقها العصرية ووسائل الراحة التي توفرها لسكانها لتشكل مجمع سكني متكامل.

Everything you will ever need

With a wonderfully-finished high-ceilinged lobby, children and adult swimming pools located on the roof and fitness clubs and sauna and steam facilities among others, Azizi Pearl takes pride in the lifestyle facilities and amenities it provides for its residents, further establishing itself as an integrated community complex.



انعكاس للعظمة

تعبّر عزيزي بيرل عن قوة دبي المرحّة وتعكس موقفها الجاد وسريع الخطى. وتبدو انعكاساً للمدينة المزمومة. كما أن موقعها الاستراتيجي ومرافقها الممتازة ومناظرها الخلابة وتصميمها الرائع يعزز من نمط الحياة التي تلتئم بها "أعمل بجد عيش برخاء واصلحك من قلبك".

A Reflection of Greatness

Channelling Dubai's playful energy and mirroring its hard-working, fast-paced attitude, Azizi Pearl is a reflection of the visionary city. Its "work hard live hard laugh hard" lifestyle is further emphasized by its strategic location, premium facilities, breath-taking views and masterful design.





مول ابن بطوطة

بعد مركز ابن بطوطة التجاري أحد أفضل مراكز التسوق في دبي، ويوفر وجهة مثالية لشراء المنتجات في مجتمع عربي بديل. مع بعض من أكبر المحلات التجارية وسائد البيع الأكثر تميزاً التي تجد مقرها فيها.

Ibn Battuta Mall

As one of Dubai's most beautifully designed shopping malls, Ibn Battuta Mall provides a perfect retail destination to Azizi Pearl's community, with some of the greatest boutiques and most exclusive outlets finding residence there.

إكسبو ٢٠٢٠ دبي

المكان المختار لمعرض إكسبو ٢٠٢٠ دبي، ترحب بالعالم بقدرة أفضل الخدمات لزيارتها مع بنية تحتية متطورة. سيكون معرض إكسبو نقطة اللقاء للفكر والتكنولوجيا، ومنصة للتنمية الاجتماعية والاقتصادية والاستدامة. بما أن العالم يتقارب إلى دبي، فإن القاعدة وتدفع رأس المال سيحقق اقتصاد المدينة إلى قرابة ٢٣ مليار دولار أمريكي. على مساحة ٢٣٨ هكتار، سيكون مركز دبي التجاري الجديد المكان الرسمي لاحتاج إكسبو ٢٠٢٠ يقع في منطقة "جبل علي" جنوب منطقة دبي، حيث يتاح مكان الحدث مطار آل مكتوم الدولي.

Expo 2020 Dubai

The chosen venue for the most anticipated Expo 2020, Dubai, is all geared and in full swing to greet and welcome the world with its best-in-class services, infrastructure and developments. The EXPO will be the meeting point for ideas and technology, and a platform for social, economic and sustainable development. As the world streams into Dubai, the interest and influx will boost the city's economy to the tune of 23 billion USD. Spread across 438 hectares, the new Dubai Trade Center will be the official venue for the EXPO 2020 Pavilion. Located in Jebel Ali within Dubai South District, the venue is adjacent to Al Maktoum International Airport.



دبي مارينا

يقع مركز دبي، على بعد ٣ محطات مترو فقط من الفرجان، وهو وجهة مثيرة للزيارة البحرية حيث يوفر المرسى الفاخر عدداً كبيراً من الأنشطة البحرية التي يمكن لعبها. عزلي بديل تنوعها والتمتع بها. يقع مجتمع عزلي بديل في مكان مثالي لتوفير إمكانية الوصول المباشر إلى بعض المرافق الرئيسية في دبي، يمكن الوصول إليه عبر خط المترو عبر محطة "ابن بطوطة" و"عمر نفوق" الشيخ زايد بالسيارة. وبعد مسافة قصيرة بالسيارة عن أبراج بحيرة الجميرا ومطار آل مكتوم الدولي.

Dubai Marina

An exciting waterfront destination, the Dubai Marina is only three Metro stops away from Al Furjan. The luxurious marina offers a slew of maritime activities that Azizi Pearl residents can savour and enjoy. Azizi Pearl is perfectly located to offer direct access to some of Dubai's prime facilities. Accessible through the Metro Line via the "Ibn Battuta" station and via Sheikh Zayed Road by car, the development is a short drive away from Jumeirah Lake Towers and Al Maktoum International Airport.

مطار آل مكتوم

يقع مطار آل مكتوم، الذي من المتوقع أن يصبح واحداً من أكبر المطارات وأكثرها ازدحاماً في المنطقة، على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من "جبل". وتعتبر المطار أكبر مشروع تطوير في مجتمع دبي العالمي المركزي بمساحة ١٤٠ كيلو متر مربع.

Al Maktoum Airport

Set to become one of the largest and busiest airports in the region, Al Maktoum Airport is a short drive from Azizi Pearl. With a surface area of 140 sq km, the airport is the biggest development in the Dubai World Central Complex.



Facts and Features

Building Height	2B+G+7
No. of Studios	192
No. of 1 Bedroom units	54
No. of 2 Bedroom units	14
Total No. of units	260
Furniture	Optional, 25 AED/sq.ft.

التفاصيل و المميزات

2B+G+7	ارتفاع البناء
192	عدد الاستديوهات
54	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
14	عدد الوحدات بغرفتي نوم
260	العدد الخلي للوحدات
اختياري 25 درهم للفدوم المربع	الأثاث



استديو - التصميم الأول: الطوابق الجديدة من الثاني - للشارع

STUDIO - Type 1, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.90m x 3.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.27m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الدخا
TOTAL AREA	394.91 SQFT	المساحة الكلية

استديو - التصميم الأول: الطابق الأول

STUDIO - Type 1, 1st Floor

1. Living Room	5.90m x 3.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.90m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الدخا
TOTAL AREA	412.84 SQFT	المساحة الكلية



استديو تم تحويله لفرقة نوم واحدة - التصميم الأول: الطوابق الجديدة من الثاني - للشارع

STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM

Type 1, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 3.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom 1	2.95m x 3.80m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.27m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الدخا
TOTAL AREA	394.91 SQFT	المساحة الكلية

استديو تم تحويله لفرقة نوم واحدة - التصميم الأول: الطابق الأول

STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM

Type 1, 1st Floor

1. Living Room	3.85m x 3.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom 1	2.95m x 3.80m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.90m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الدخا
TOTAL AREA	412.84 SQFT	المساحة الكلية





استديو - التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الثاني - الخامس
STUDIO - Type 2, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	4.82m x 4.10m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.90m x 1.20m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 2.23m	الحمام
SUITE AREA	282.31 SQFT	مساحة الدخا
TOTAL AREA	282.31 SQFT	المساحة الكلية



استديو - التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الثاني - الخامس
STUDIO - Type 3, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.90m x 3.75m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	4.52m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.55m x 1.90m	الحمام
4. Balcony	2.10m x 1.20m	الشرفة
SUITE AREA	396.51 SQFT	مساحة الدخا
TOTAL AREA	451.89 SQFT	المساحة الكلية





استديو تم تحويله لفرقة نوم واحدة
التصميم الثالث. الطابق النموذجية من الأول - السابع
STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM
Type 3, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.90m x 3.75m	غرفة المعيشة
2. Kitchen	4.57m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	3.05m x 3.75m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.90m x 1.90m	الحمام
5. Balcony	2.10m x 1.20m	الشرفة
SUITE AREA	396.51 SQFT	مساحة الشقة
TOTAL AREA	451.80 SQFT	المساحة الكلية



شقة بفرقة نوم واحدة - التصميم الأول. الطابق النموذجية من الثاني - السادس
One Bedroom - Type 1, 2nd - 6th Typical Floors

1. Living Room	4.85m x 3.95m	غرفة المعيشة
2. Kitchen	2.80m x 2.80m	المطبخ
3. Bedroom	3.85m x 3.95m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.40m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.40m x 2.15m	الحمام الثاني
6. Closet	1.20m x 1.75m	خزانة
7. Balcony	2.75m x 3.85m	الشرفة
SUITE AREA	615.64 SQFT	مساحة الشقة
TOTAL AREA	696.00 SQFT	المساحة الكلية

شقة بفرقة نوم واحدة - التصميم الأول. الطابق الأول
One Bedroom - Type 1, 1st Floor

1. Living Room	4.85m x 3.95m	غرفة المعيشة
2. Kitchen	2.80m x 2.80m	المطبخ
3. Bedroom	3.85m x 3.95m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.40m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.40m x 2.15m	الحمام الثاني
6. Closet	1.20m x 1.75m	خزانة
7. Balcony 1	2.75m x 3.85m	الشرفة الأولى
8. Balcony 2	4.85m x 1.20m	الشرفة الثانية
SUITE AREA	615.64 SQFT	مساحة الشقة
TOTAL AREA	761.00 SQFT	المساحة الكلية





ON STREET PARKING



شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثاني الطوابق الجديدة من الثاني - التاسع

One Bedroom - Type 2, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	4.60m x 4.80m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	1.50m x 3.30m	المطبخ
3. Bedroom	3.45m x 4.64m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 2.60m	الحمام
5. Balcony	1.40m x 1.30m	الشرفة
SUITE AREA	580.36 SQFT	مساحة الشقة
TOTAL AREA	583.00 SQFT	المساحة الكلية

شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثاني الطابق الأول

One Bedroom - Type 2, 1st Floor

1. Living Room	4.60m x 4.80m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	1.50m x 3.30m	المطبخ
3. Bedroom	3.45m x 4.64m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 2.60m	الحمام
5. Balcony	5.00m x 1.10m 1.30m x 1.40m	الشرفة
SUITE AREA	580.36 SQFT	مساحة الشقة
TOTAL AREA	643.46 SQFT	المساحة الكلية



ON STREET PARKING

شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثالث الطوابق الجديدة من الثاني - التاسع
One Bedroom - Type 3, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.80m x 4.80m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.70m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	4.70m x 5.70m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.80m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.20m x 2.00m	الحمام الثاني
6. Closet	1.80m x 1.70m	خزانة
7. Balcony	2.70m x 1.80m	الشرفة
SUITE AREA	680.00 SQFT	مساحة الشقة
TOTAL AREA	783.70 SQFT	المساحة الكلية

شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثالث الطابق الأول
One Bedroom - Type 3, 1st Floor

1. Living Room	3.80m x 4.80m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.70m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	4.70m x 5.70m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.80m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.20m x 2.00m	الحمام الثاني
6. Closet	1.80m x 1.70m	خزانة
7. Balcony	4.30m x 2.80m	الشرفة
SUITE AREA	860.00 SQFT	مساحة الشقة
TOTAL AREA	100.70 SQFT	المساحة الكلية





شقة بحدائق نوم واحدة - النوع الرابع، الطوابق النموذجية من الثانية - السابعة
One Bedroom - Type 4, 2nd- 7th Typical Floors

1. Living Room	4.32m x 3.39m	غرفة الجلوس
2. Kitchen	3.47m x 2.85m	المطبخ
3. Bedroom	4.25m x 3.75m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.85m x 1.83m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.05m x 1.85m	الحمام الثاني
6. Balcony	1.45m x 4.35m	الشرفة
SUITE AREA	182.27 SQFT	مساحة الشقة
TOTAL AREA	606.48 SQFT	المساحة الكلية

شقة بحدائق نوم واحدة - النوع الرابع، الطابق الأول
One Bedroom - Type 4, 1st Floor

1. Living Room	4.32m x 3.39m	غرفة الجلوس
2. Kitchen	3.47m x 2.85m	المطبخ
3. Bedroom	4.25m x 3.75m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.85m x 1.83m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.05m x 1.85m	الحمام الثاني
6. Balcony	7.75 x 2.85m	الشرفة
SUITE AREA	182.27 SQFT	مساحة الشقة
TOTAL AREA	604.23 SQFT	المساحة الكلية



شقة بحدائق نوم - التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الأولى - السابعة
Two Bedroom - Type 1, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 4.85m	غرفة الجلوس
2. Kitchen	3.20m x 2.28m	المطبخ
3. Bedroom 1	3.70m x 4.90m	غرفة النوم
4. Bedroom 2	3.60m x 3.45m	غرفة النوم الثانية
5. Bathroom 1	1.80m x 1.23m	الحمام الأول
6. Bathroom 2	2.25m x 1.95m	الحمام الثاني
7. Bathroom 3	1.80m x 2.08m	الحمام الثالث
8. Balcony	2.05m x 3.41m	الشرفة
SUITE AREA	801.13 SQFT	مساحة الشقة
TOTAL AREA	908.92 SQFT	المساحة الكلية



